ДОГОВОР
купли-продажи № 1

г. Курск « 28 » апреля 2026 г.

Шматова Лилия Владимировна (паспорт [redacted] **в лице финансового управляющего Макарского Николая Алексеевича** (ИНН: 463200714230, [redacted]), члена Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН: 1107799028523, ИНН: 7731024000, адрес: 119017, г Москва, пер 1-й Казачий, д 8 стр 1, оф 2)., действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 14.08.2024 г. (резолютивная часть объявлена 14.08.2024 г.) по делу № А35-6058/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Шагаева Наталья Павловна** [redacted], именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № 1 - Земельный участок, площадь 665 +/-9 кв.м., адрес (местонахождение): Курская обл., г. Курск, снт Вишенка, участок 337, кадастровый (условный) номер: 46:29:102106:290, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для садоводства и огородничества, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации № 46:29:102106:290-46/001/2019-4 от 14.03.2019, Запрещение регистрации № 46:29:102106:290-46/001/2019-3 от 14.03.2019 (далее – «Имущество»).

Продавец уведомляет Покупателя, что в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержаться сведения об ограничениях прав в отношении Земельного участка, предусмотренный ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Передача Продавцом имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи (далее по тексту - передаточный акт) в течение 14 дней с момента получения Продавцом оплаты по настоящему договору.
2.2. Покупатель обязан принять и оплатить цену за имущество на условиях настоящего договора.
2.3. Продавец гарантирует, что имущество никому не отчуждено, не обещано, не является предметом исков третьих лиц, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал не передана.
2.4. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки.
2.5. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.
2.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации. Право собственности на квартиру переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности в указанном органе.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Согласно протоколу о результатах торгов от 16.01.2026 г. цена передаваемого имущества, указанной в п.1.1. настоящего договора составляет: 105 840.00 рублей, 00 коп;

3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Шматова Лилия Владимировна
ИНН Получателя: 463209506001
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
К/С: 30101810150040000763
БИК: 045004763
Р/С: 40817810650203149010

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путём переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.
5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым по истечении четырнадцати дней с даты направления Продавцом указанного извещения Покупателю.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец	**Покупатель**
Шматова Лилия Владимировна [redacted] в лице финансового управляющего **Макарского Николая Алексеевича** (ИНН: 463200714230, [redacted]), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 14.08.2024 г. (резолютивная часть объявлена 14.08.2024 г.) по делу № А35-6058/2024	**Шагаева Наталья Павловна** [redacted]
Финансовый управляющий	
_____ Н.А. Макарский	_____ **Шагаева Н.П.**