ПРОТОКОЛ № *185506-МЭТС/1*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Шматова Лилия Владимировна

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"16" января 2026*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***20539757*** от ***26.11.2025*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Макарский Николай Алексеевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***Шматова Лилия Владимировна***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Курской области***

№ дел о банкротстве: ***А35-7124/2023***

Арбитражные управляющие должника: ***Макарский Николай Алексеевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Земельный участок в Курске, 665 +/-9 кв.м.***

Земельный участок, площадь 665 +/-9 кв.м., адрес (местонахождение): Курская обл., г. Курск, снт «Вишенка», участок 337, кадастровый (условный) номер: 46: 29:102106:290, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для садоводства и огородничества

Начальная цена лота ***100 800*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 185506-МЭТС/1 от "13" января 2026 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Щербинина Снежана Сергеевна (г Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова, д 53, кв 263, ИНН:463249571247)

3. Хабибуллин Динар Рустамович (Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-кт им Вахитова, д.42, кв.87, ИНН:164305211156)

4. Гюмюшлю Александр Петрович (Курская обл, Курский р-н, деревня 1-е Цветово, ул Новая, двлд 16, ИНН:461604445155)

5. Шагаева Наталья Павловна (г Курск, пер Озерный 2-й, д 7, ИНН: 463001379971)

6. Серебряков Александр Александрович (Самарская область, г. Тольятти, ул. Клары Цеткин, д. 8, ИНН:632403836407)

7. Масленников Александр Сергеевич (г Екатеринбург, ул Билимбаевская, д 43, кв 141, ИНН:665911147795)

8. Герасимова Татьяна Алексеевна (Краснодарский край, ст.Каневская, ул. Кубанская, 47А, кв.79, ИНН:233405594828)

9. Шматова Диана Олеговна (г Курск, ул Студенческая, д 7, кв 388, ИНН: 463253425182)

Время подачи заявки на участие в торгах	Ц е н а предложения	Участник
16.01.2026 12:00:27.867	100800.00	Щербинина Снежана Сергеевна
16.01.2026 12:01:06.311	**105840.00**	**Шагаева Наталья Павловна**
16.01.2026 12:01:27.289	110880.00	Щербинина Снежана Сергеевна
16.01.2026 12:02:13.655	**115920.00**	**Гюмюшлю Александр Петрович**
16.01.2026 12:02:38.897	120960.00	Щербинина Снежана Сергеевна
16.01.2026 12:03:14.190	**126000.00**	**Хабибуллин Динар Рустамович**
16.01.2026 12:05:18.428	131040.00	Шматова Диана Олеговна
16.01.2026 12:05:45.397	**136080.00**	**Хабибуллин Динар Рустамович**
16.01.2026 12:08:12.149	141120.00	Гюмюшлю Александр Петрович
16.01.2026 12:08:25.487	**146160.00**	**Хабибуллин Динар Рустамович**
16.01.2026 12:13:16.230	151200.00	Гюмюшлю Александр Петрович
16.01.2026 12:15:25.173	**156240.00**	**Хабибуллин Динар Рустамович**
16.01.2026 12:16:15.220	161280.00	Гюмюшлю Александр Петрович
16.01.2026 12:18:07.969	**166320.00**	**Хабибуллин Динар Рустамович**
16.01.2026 12:24:43.314	171360.00	Гюмюшлю Александр Петрович

16.01.2026 12:25:41.590	**176400.00**	**Хабибуллин Динар Рустамович**
16.01.2026 12:32:06.147	181440.00	Гюмюшлю Александр Петрович
16.01.2026 12:36:21.800	**186480.00**	**Хабибуллин Динар Рустамович**
16.01.2026 12:37:40.525	191520.00	Гюмюшлю Александр Петрович
16.01.2026 12:38:01.407	**196560.00**	**Хабибуллин Динар Рустамович**

Наиболее высокую цену в размере ***196 560*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Хабибуллин Динар Рустамович*** (Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-кт им Вахитова, д.42, кв.87; ИНН 164305211156), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***191 520*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Гюмюшлю Александр Петрович*** (ИНН 461604445155)

Хабибуллин Динар Рустамович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается, а также он теряет право***

на заключение договора. Договор купли-продажи подписывается по месту нахождения финансового управляющего.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.***

Организатор торгов

Макарский Николай Алексеевич

_____ МАКАРСКИЙ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

РЕШЕНИЕ № *181082-МЭТС/1*

О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
Шматова Лилия Владимировна

Лот № *1*

Дата подписания протокола:*"25" ноября 2025*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № ***19971135*** от ***16.10.2025*** , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Макарский Николай Алексеевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***Шматова Лилия Владимировна***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Курской области***

№ дел о банкротстве: ***А35-7124/2023***

Арбитражные управляющие должника: ***Макарский Николай Алексеевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Земельный участок в Курске, 665 +/-9 кв.м.***

Земельный участок, площадь 665 +/-9 кв.м., адрес (местонахождение): Курская обл., г. Курск, снт «Вишенка», участок 337, кадастровый (условный) номер: 46: 29:102106:290, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для садоводства и огородничества

Начальная цена лота ***112 000*** рублей (НДС не облагается).

В связи с тем, что в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *181082-МЭТС/1* от *"25" ноября 2025* г. на участие в торгах не было подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

Макарский Николай Алексеевич

_____ МАКАРСКИЙ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ